

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома
со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Литвиново

изменения от 23.11.2016

№ п/п	1. Информация о застройщике	
1.	Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Газотурбинная теплоэлектростанция «Трубино» ООО «ГТ-ТЭС «Трубино» Юридический адрес: 141100, Московская область, 1-й Советский переулок, д. 25 Фактический адрес: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 19, строение 1, 3 этаж Телефон: 8 (495) 623 23 01 Режим работы: пн-пт с 9:00 до 18:00 без перерыва на обед
2.	Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Межрайонная ИФНС России №16 по Московской области от 25.01.2011г. за основным государственным регистрационным номером 1115050000230 Свидетельство о постановке на налоговый учёт: ИФНС России №16 по Московской области от 25.01.2011 серия 50 №012108544
3.	Учредители (участники) застройщика	ООО «Холдинговая компания «Газпромэнергосервис» 31,25 % Астапенко Дмитрий Юрьевич 37,5%
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответ-	-

	ствии с проектной документацией и фактических сроков ввода в эксплуатацию.	
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	-
6.	Информация о финансовом результате текущего года, размер кредитной задолженности размер дебиторской задолженности	4 810.240 руб
		105 117 349 р.
		127 715 100 р.
2. Информация о проекте строительства		
7.	Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Литвиново
		Начало строительства: 20 июня 2014г. Окончание строительства: 30 декабря 2017г.
		Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0014-13 Выдано 5 декабря 2013г. ООО «Стройтехнология»
8.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU50510303-48 от 09 декабря 2013г. Выдано Главой сельского поселения Трубинское В.Н. Угловым
9:	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка,	Договор аренды земельного участка № 15-433/16- от 20 мая 2016г., заключенный между ООО «ГТ-ТЭС «Трубино» и Администрацией Щёлковского муниципального района Московской области
		Государственная собственность, подлежащая разграничению

	<p>кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030101:106 площадью 4602 кв.м.</p> <p>Проектом предусмотрено устройство проездов, автостоянок для автотранспорта с покрытием из асфальта, тротуаров, установку малых архитектурных форм, площадки хозяйственно-бытового назначения с твёрдым покрытием, разбивку цветников и газонов с посевом луговых трав и посадки цветов, зелёных насаждений.</p> <p>Площадки для отдыха взрослых, игр детей и площадки для детей старшего возраста с покрытием из специального слоя и растительного грунта, а также площадку под контейнеры для мусора.</p>
10.	<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Московская область, Щёлковский район, пос. Литвиново, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030101:106 площадью 4602 кв.м.</p> <p>Этажность: переменная, в т.ч.:</p> <p>Корпус 2, строение 1, секция 1,2: Этажность: 13 этажей 1 подвальный этаж, 13 жилых этажей.</p> <p>Корпус 2, строение 2, секция 3: Этажность 13 этажей: 1 подвальный этаж, 1 этаж встроенное нежилое помещение свободного назначения, 12 жилых этажей</p> <p>Конструкция: монолитный армированный каркас с заполнением проёмов пеноблоками с последующей облицовкой кирпичом + теплоизоляция;</p> <p>Материал отделки наружных стен: облицовочный кирпич разноцветный;</p> <p>Электричество: предусмотрены выводы до щитка на этаже;</p> <p>Водоснабжение, водоотведение, канализование: предусмотрены выводы по всем квартирам, установка сантехники без смесителей;</p> <p>Остекление квартир, лоджий: предусмотрено;</p> <p>Лестнично-лифтовый узел: пассажирский лифт, грузовой лифт, помещения для консьержа.</p> <p>Дополнительная информация: установка перегородок.</p>
11.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самосто-</p>	<p>Жилой дом. Корпус № 2, строение 1, секции 1,2:</p> <p>Нежилые помещения свободного назначения (подвалы) – 77 шт. (общей площадью 426,5 м²)</p> <p>квартиры-студии – 130 шт. (общей площадью 3925,0 м².)</p> <p>1-комн. квартиры – 30 шт. (общей площадью 1068,3 м².)</p>

	<p>ятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>2-комн. квартиры – 34 шт. (общей площадью 1987,3 м2.) 3-комн. квартиры – 14 шт. (общей площадью 1095,3 м2.) Двухуровневые квартиры: 1-комн. квартиры – 17 (общей площадью 784,8 м2) 2-комн. квартиры – 23 (общей площадью 1363,2 м2) 3-комн. квартиры – 1 (общей площадью 67,2 м2) Свободной планировки – 2 (общей площадью 1938,6 м2)</p> <p>Жилой дом. Корпус №2, строение 2, секция 3: 1 этаж, нежилые помещения свободного назначения (подвал) – 58 шт. (общей площадью 326,5 м2) 1 этаж, нежилое помещения свободного назначения – 1 шт. (общей площадью 490 м2) 1-комн. квартиры – 60 шт. (общей площадью 2564,1 м2) 2-комн. квартиры – 30 шт. (общей площадью 1 998,3 м2) Двухуровневые квартиры: 1-комн. квартиры – 18 шт. (общей площадью 720,0 м2) 2-комн. квартиры – 5 шт. (общей площадью 418,5 м2) 3-комн. квартиры – 7 шт. (общей площадью 545,7 м2)</p> <p>Всего квартир: 371 шт. (общей площадью 18 476,4 м2) Итого: 19 719,4 м2.</p>
12.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>На первом этаже жилого дома предусмотрены нежилые помещения свободного назначения. В подвальном этаже расположены технические помещения.</p>
13.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения.</p>
14.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома</p>	<p>30 декабря 2017г. Министерство Строительного Комплекса Московской области;</p>

	и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	Главное управление государственного строительного надзора Московской области;
15.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Возможное повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы; ▪ Неблагоприятные изменения рыночной конъюнктуры; ▪ Противодействие конкурентов. Недобросовестная конкуренция. <p>Страхование рисков осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>
16.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	558 810 000 р.
17.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнения обязательств по договору Застройщика по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», страхование ответственности Застройщика.
18.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	Застройщик не заключает иных договоров и сделок на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Информация, правоустанавливающие документы о отчётность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «ГТ-ТЭС «Трубино» по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 19 строение 1, 3 этаж, тел.: 8 (495) 623 23 01

Генеральный директор
ООО «ГТ-ТЭС «Трубино»



Д.Ю. Астапенко